

# Haus an der Wien

Hauptstraße 51, 1140 Wien



- ① Gang: 5,14 m<sup>2</sup>
- ② Garderobe: 4,68 m<sup>2</sup>
- ③ Abstellraum: 2,28 m<sup>2</sup>
- ④ WC: 1,84 m<sup>2</sup>
- ⑤ Wohnküche: 17,92 m<sup>2</sup>
- ⑥ Wohnzimmer: 29,07 m<sup>2</sup>
- ⑦ Bad: 7,28 m<sup>2</sup>
- ⑧ Zimmer 1: 11,55 m<sup>2</sup>
- ⑨ Zimmer 2: 10,81 m<sup>2</sup>
- ⑩ Zimmer 3: 10,05 m<sup>2</sup>
- ⑪ Terrasse: 7,90 m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche (inkl. Terrasse): 108,52 m<sup>2</sup>**

- ⑫ Garten: 132,87m<sup>2</sup>
- Kellerabteil: 3,45 m<sup>2</sup>



# EG TOP 2

Bezüglich der Ausstattung ist allein die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die angegebenen Wohnungs- und Raumgrößen sind ungefähre Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich. Die dargestellte Einrichtung dient lediglich als Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Sanitäranlagen und die zugehörigen Raumhöhen richten sich nach technischen Erfordernissen. Änderungen während der Bauausführung bleiben vorbehalten.

0 5m

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.  
Datum: 31.05.2024 Index: I



Hauptstraße

